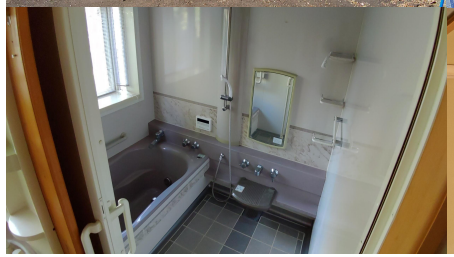
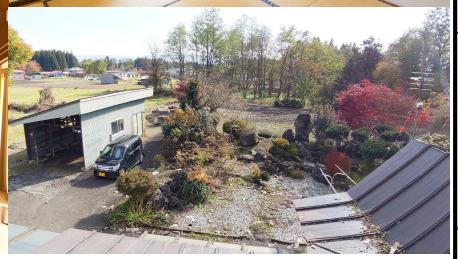
価格	交通	所在
250 万円	JR花輪線「十和田南」駅 バス12分「万谷」停歩5分、車9分 5.2km	〒 017-0204 秋田県鹿角郡小坂町荒谷木ノ宮28−1

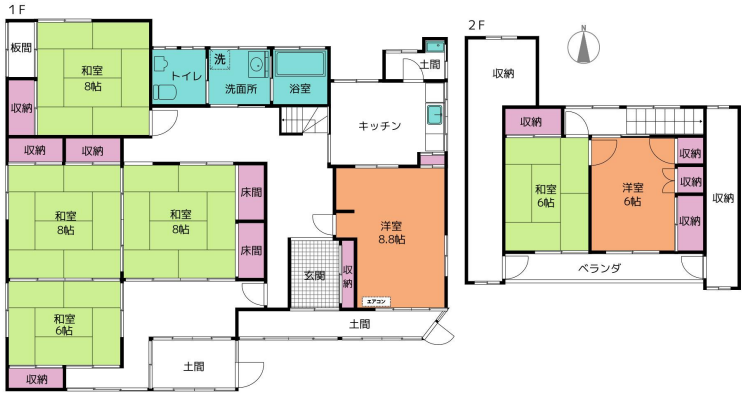
鹿角郡小坂町荒谷 中古戸建

◆広大な庭園広がる豪邸！　1000坪超の畑付き！
◆十和田湖は車 34分！人気の奥入瀬渓流 50分！
◆360°VR内見可能！ QRコードをチェック！





＜間取図＞



＜周辺地図＞

360°VR内観　　**360°VR外観**

※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再配布はできません。

土地	権利	所有権
	地目	宅地
	敷地面積	公簿 13819.12 ㎡（4180.28 坪）
	地勢	平坦地
	セットバック	なし
	接道	東側・私道・幅員 5 m・接道 5 m
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	建築	昭和53年10月10日新築
	増築	あり
	1階	115.93 ㎡
	2階	33.12 ㎡
	合計	公簿 149.05 ㎡（45.09 坪）
	間取り	6DK
	バルコニー	あり
	残置物	なし
	空き家期間	約3ヶ月
	不具合箇所	特になし
法令制限	建ぺい率	-
	容積率	-
	用途地域	-
	都市計画	-
	再建築	可
	災害危険区域	-
	その他制限	宅地造成等工事規制区域
施設	水道	上水道
	ガス	プロパン
	下水	浄化槽
	雑排水	浄化槽
	雨水	側溝
	電気	東北電力
	駐車場	あり
条件	内見方法	キーボックス
	引渡時期	相談
	仲介手数料	なし
	固定資産税	46,000円/年
	管理費等	なし
	中間省略登記	あり
	その他	
備考	※ 現況有姿・測量未測量・契約不適合責任免責 ※ 敷地内に未登記の建物2棟（倉庫）有 ※ 本物件には別途 ①荒谷字木ノ宮28-2（隣接地）畑2,990㎡ ②荒谷字堤ノ平14-10 原野 5,511㎡ ③荒谷字堤ノ平14-23 原野 3,314㎡（地役権有） ④荒谷字中ノ平1-4 畑 905㎡ の土地が付属いたします。	

Renova
株式会社リノバ
国土交通大臣(1) 第 10509　(社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋2-32-18 シティドエル三軒茶屋205
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:info@renova-inc.co.jp

担当者	平松	090-5293-5452	
AD	相談	取引態様	売主